Projects and Products Portal for Leonardo da Vinci

Betriebswirtschaftliche Aspekte des Grundstücksverkehrs am Beispiel Malta

D/2006/PL/4304400184

http://www.adam-europe.eu/adam/project/view.htm?prj=2723

Projektinformationen

Titel:	Betriebswirtschaftliche Aspekte des Grundstücksverkehrs am Beispiel Malta
Projektnummer:	D/2006/PL/4304400184
Jahr:	2006
Projekttyp:	Mobilität - berufliche Erstausbildung IVT
Land:	DE-Deutschland
Status:	bewilligt
Bewerbung Einzelpersonen:	Nicht möglich
Marketing Text:	Das vorliegende Projekt ist ein Kooperationsprojekt zwischen dem deutschen Bildungsträger Akademie für berufliche Bildung gGmbH und dem Institut of...
Zusammenfassung:	Das vorliegende Projekt ist ein Kooperationsprojekt zwischen dem deutschen Bildungsträger Akademie für berufliche Bildung gGmbH und dem Institut of English Language Studies in Sliema/Malta.Den Schwerpunkt des Projektes bildet ein vierwöchiger Arbeitsaufenthalt von 30 Auszubildenden des Berufsbildes Kaufleute in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Im Rahmen der dualen Ausbildung in Deutschland müssen sich die Begünstigten im 1. Ausbildungsjahr im Lehrgebiet Spezielle Betriebswirtschaftslehre mit komplexen Fragestellungen wohnungswirtschaftlicher Grundlagen, mit Miet- und Grundstücksrecht auseinandersetzen. Dem schließt sich im 2. Ausbildungsjahr der Komplex Grundstücksverkehr an. Lernen die Begünstigten im 1. Ausbildungsjahr die Grundbegriffe und die grundlegenden Aufgaben von Wohnungsbewirtschaftung, Wohnungsverwaltung und Wohnungserhaltung kennen, so verlagert sich der Schwerpunkt im folgenden Ausbildungsjahr auf den Erwerb von Kenntnissen und Fähigkeiten bezüglich aller Vorgänge beim Erwerb und der baulichen Nutzung von Grundstücken. Besonderer Wert wird in diesem Lernabschnitt der beruflichen Erstausbildung auf Kenntnisse des Grundstückserwerbs, der baulichen Nutzung und Erschließung und der öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Grundlagen des Maklergeschäfts gelegt. Für diesen Lernabschnitt stehen laut Lehrplan 33 Unterrichtsstunden zur Verfügung, so dass nur ein Überblick gegeben werden kann. Obwohl in den Ausbildungsbetrieben im Ansatz diesbezüglich eine berufspraktische Vermittlung erfolgt, reichen bisheriges Wissen und Können nicht aus, diesen komplexen Lernabschnitt zu durchdringen. Hier bedarf es unbedingt einer weiteren Vertiefung und Festigung durch die eigene praktische Tätigkeit. Genau an dieser Schnittstelle greift vorliegendes Projekt ein: Die Begünstigten realisieren ihre erworbenen Kenntnisse im täglichen praktischen Maklergeschäft der Praktikumsunternehmen, sie vertiefen ihre Kenntnisse, Fähig- und Fertigkeiten durch die Arbeit der maltesischen Makler- bzw. Immobilienfirmen bezüglich Fragen der Erschließung, der Verkehrswertermittlung und der inhaltlichen Gestaltung von Maklerverträgen. Der im Arbeitsprozess erfolgende Vergleich mit dem Herangehen in Deutschland erhöht die Sensibilität der Begünstigten hinsichtlich der möglichen Verschiedenartigkeit einer Problemlösung. Die in diesem Zusammenhang gewonnenen Erfahrungen und Kenntnisse erweitern den eigenen Entscheidungshorizont und finden ihren Eingang in die eigene praktische Tätigkeit in den Unternehmen der Wohnungswirtschaft in Deutschland. Die Begünstigten erweitern ihren Erfahrungshorizont auf fachlichem, sprachlichem und sozialem Gebiet, insbesondere durch ihr Einbringen in ein sprachlich und kulturell neues Lebensumfeld: den Praktikumsunternehmen und den Gastfamilien auf Malta. Der eintretende Persönlichkeitszuwachs wird begünstigt durch den erweiterten Englischunterricht in der Erstausbildung, der die Voraussetzung für eine bessere Kommunikationsfähigkeit und einer damit verbundenen besseren Integrationsfähigkeit in den maltesischen Alltag bildet. Dieser integratorische Aspekt bewirkt bei den Begünstigten neben einem Zuwachs an beruflicher Erfahrung, der weit über die Ziele der Erstausbildung geht, eine entscheidende Erfahrung hinsichtlich der Herausbildung einer europäisch geprägten Lebensform, auch unter Berücksichtigung der Wahl eines neuen Arbeits- und Lebensraumes.
Themen:	*** Erstausbildung

Projektinformationen

Sektoren:
** Arbeitsmarkt
** Chancengleichheit
*** Erziehung und Unterricht

Projektwebseite:

Vertragnehmer

Name:	Akademie für berufliche Bildung gGmbH (AFBB)
Stadt:	Dresden
Land/Region:	Dresden
Land:	DE-Deutschland
Organisationstyp:	Erstausbildung
Homepage:	

Kontaktperson

Name:	Dr. Steffen Jesswein
Adresse:	Blasewitzer Straße 60
Stadt:	Dresden
Land:	DE-Deutschland
Telefon:	0351 4445204
Fax:	0351 4445209
E-Mail:	
Homepage:	

Koordinator

Name:	Akademie für berufliche Bildung gGmbH (AFBB)
Stadt:	Dresden
Land/Region:	Dresden
Land:	DE-Deutschland
Organisationstyp:	Erstausbildung
Homepage:	

Kontaktperson

Name:	Dr. Steffen Jesswein
Adresse:	Blasewitzer Straße 60
Stadt:	Dresden
Land:	DE-Deutschland
Telefon:	0351 4445204
Fax:	0351 4445209
E-Mail:	
Homepage:	